## 双墨阁文化创意产业综合体项目前期物业管理服务招标公告

项目概况

双墨阁文化创意产业综合体项目前期物业管理服务的潜在投标人应在安徽省硕博工程咨询有限公司获取招标文件，并于2025年09月18日15点00分（北京时间）前提交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：AHSB-2025-024

项目名称：双墨阁文化创意产业综合体项目前期物业管理服务

预算金额：3375901.57元/年

最高限价（如有）：住宅部分最高限价为0.9元/㎡/月，商业部分最高限价为3.2元/㎡/月;投标人报价须报总价，但单项报价不得超过最高限价，否则按无效报价处理。

采购需求：具体详见招标文件。

合同履行期限：服务期限为三年（委托合同服务期采用“1+1+1”签订，每年合同到期， 采购人与中标人一年一签）。

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3.本项目的特定资格要求：供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一,不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人:

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

（2）供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案的；

（3）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

（4）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（5）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形第（1）（3）（4）（5）以“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn）、“信用宿州”

（http://credit.ahsz.gov.cn/cms/infoPublicity/toInfoHongHeiMd.action）或其他指定媒介[国家税务总局网站（www.chinatax.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）]发布的为准，查询截止时点为采购响应递交截止时间。

情形（2）由供应商提供无行贿犯罪记录承诺函。

三、获取招标文件

时间：2025年08月28日至2025年09月04日（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午8:30至11：30，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：现场获取或发送邮箱。

方式：（1）凡有意参加投标者，自行关注宿州市公共资源交易网（http://ggzyjy.ahsz.gov.cn/szfront/）,宿州市房产管理服务中心网站(http://fgzx.ahsz.gov.cn/)发布。按照获取时间范围内携带有效营业执照、法人授权委托书及授权代理人身份证等材料或法定代表人身份证明（复印件加盖公章）至安徽省硕博工程咨询有限公司审核，或者将上述材料扫描后发送至邮箱1209844551@qq.com，并在获取时间内电话（13705576048）告知代理公司工作人员接收，审核通过后登记报名并购买采购文件。

（2）请在招标文件获取时间范围内报名获取招标文件，逾期报名，将无法领取文件。

（3）潜在投标人应合理安排时间，尽量避开开标前等可能存在的高峰期。

（4）招标文件售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2025年09月18日15点00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：安徽省硕博工程咨询有限公司。

五、公告期限：自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜：

投标单位在提交投标文件时，应按照有关规定缴纳投标保证金。(缴纳方式详见招标文件投标人须知前附表)

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：宿州科墨金置业有限公司

地 址：安徽省宿州市经开区金海大道6号

联系方式 ：15555911077

2.采购代理机构信息

名 称： 安徽省硕博工程咨询有限公司

地　址：宿州市胜利路

联系方式：13705576048

3.项目联系方式

项目联系人：王总 付工

电　话： 15555911077 13705576048