

上善悦府前期物业管理服务采购项目中标结果公告

一、项目编号：AHLR2025011

二、项目名称：上善悦府前期物业管理服务采购项目（二次）

三、中标信息

供应商名称：宿州居业物业服务有限公司

供应商地址：安徽省宿州市埇桥区三八街道人民路西纺织路南金方世纪城15#103

中标（成交）金额：2456807.54 元/年

评审得分（综合评审法）：69.80 分

四、主要标的信息

服务类

名称：上善悦府前期物业管理服务采购项目（二次）

服务范围：本项目总用地面积 59787.42 平方米。本项目总建筑面积 150937.97 平方米。商业建筑面积 2322.71 平方米，住宅建筑面积 102304.86 平方米，门卫 41.49 平方米，物业服务用房 457.02 平方米，社区养老服务设施 535.19 平方米，社区卫生服务站 151.3 平方米，社区服务用房 562.49 平方米，邮政快递综合服务站 17.1 平方米，配电房 680.4 平方米，地下机动车出入口顶盖 153.07 平方米，大门 235.37 平方米，公厕 71.55 平方米，消防控制室 30.27 平方米。本项目住宅 22 幢，738 户，电梯 33 部，具体详见招标文件。

服务要求：满足上善悦府前期物业管理服务采购项目的需求。

服务时间：三年（如业主委员会成立，由业主委员会于成立之日另签订物业



服务合同)。

服务标准：满足上善悦府前期物业管理服务采购项目要求。

五、代理服务收费标准及金额：按照代理合同约定支付。

六、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

七、其他补充事宜

供应商对上述结果有异议，可在成交期限届满之日起7个工作日内以书面形式在工作时间向安徽联睿项目管理有限公司提出质疑（异议），质疑材料递交地址：宿州市中豪国际博览城21栋三楼，联系方式：15055409282。

若供应商对质疑处理意见有异议，可在规定时间内以书面形式向宿州市创新时代置业有限公司提出投诉。

质疑提起的条件及不予受理的情形

根据相关法律法规，现将质疑提起的条件及不予受理的情形告知如下：

（一）质疑应以书面形式实名提出，书面质疑材料应当包括以下内容：

- 1、质疑人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、采购人名称、项目名称、项目编号、包别号（如有）；
- 3、被质疑人名称；
- 4、具体的质疑事项、基本事实及必要的证明材料；
- 5、明确的请求及主张；
- 6、必要的法律依据；
- 7、提起质疑的日期。

质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或其委托代理人（需有委托授权书）签字并加盖公章。

（二）有下列情形之一的，不予受理：

- 1、提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；
- 2、提起质疑的时间超过规定时限的；
- 3、质疑材料不完整的；
- 4、质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；
- 5、对其他供应商的投标文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的；

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宿州市创新时代置业有限公司

地址：安徽省宿州市汴河中路 399 号

联系方式：侯经理 18855706193

2. 采购代理机构信息

名称：安徽联睿项目管理有限公司

地址：宿州市中豪国际博览城 21 栋三楼

联系方式：15055409282

3. 项目联系方式

项目联系人：王工

电话：15055409282