

浚泽园、五一花园、乐天佳苑一期安置区项目前期物业管理服务

招标公告

项目概况

浚泽园、五一花园、乐天佳苑一期安置区项目前期物业管理服务的潜在投标人应在安徽省招标集团股份有限公司获取招标文件，并于2025年7月29日9点00分前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：

项目名称：浚泽园、五一花园、乐天佳苑一期安置区项目前期物业管理服务

采购方式：公开招标

预算金额：5027810.66 元/年

最高限价：5027810.66 元/年，住宅部分最高限价为 1.2 元/m²/月，商业部分最高限价为 3.5 元/m²/月；投标人投标总价、单价均不得超过最高限价，否则按无效标处理。

采购需求：浚泽园、五一花园、乐天佳苑一期安置区项目前期物业管理服务，具体详见第三章服务需求。

合同履行期限：服务期限为三年（合同服务期采用“1+1+1”签订，每年合同到期，采购人与中标人一年一签）。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：

1.1 投标人资质要求：投标人具有独立承担民事责任能力的单位，具有有效的营业执照或事业单位法人证书。

1.2 投标人业绩要求：/

1.3 投标人财务要求：/

2. 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的情形。

3. 其他要求：/

三、获取招标文件

1. 获取时间：2025 年 7 月 8 日至 2025 年 7 月 15 日。

2.获取方式：将下述（1）及（2）材料发送至 ahtzhaobiao08@163.com，并电话 0551-66061346 或 15385966959 或 13965099415 告知，获取招标文件：

2.1 营业执照扫描件等证明具有独立承担民事责任的能力材料；

2.2 法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书（含有项目名称、委托代理人联系电话、法定代表人（单位负责人）和委托代理人身份证正反面）。

2.3 请在招标文件获取时间范围内获取招标文件，逾期将无法领取文件。

四、投标文件提交

1. 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 7 月 29 日 9 点 00 分（北京时间）

2. 投标文件递交地点：网上递交。

五、开标时间和地点

1. 开标时间：2025 年 7 月 29 日 9 点 00 分（北京时间）

2. 开标地点：网上开评标。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本项目相关信息同时在宿州市公共资源交易网（<http://ggzyjy.ahsz.gov.cn/szfront/>），宿州市房产管理服务中心网站（<http://fgzx.ahsz.gov.cn/>）发布。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

8.1 招 标 人：宿州市安居置业有限公司

地 址：安徽省宿州市磬云路 197 号安居大厦

联 系 人：胡主任、刘工

电 话：0557-3035718

8.2 招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：安徽省合肥市紫云路 888 号

联 系 人：李旭东、张健、邢超

电 话：0551-66061346、15385966959、13965099415

8.3 项目联系方式

项目联系人：李旭东、张健、邢超

电话：0551-66061346、15385966959、13965099415

8.4 在线质疑

投标供应商如果对此招标文件存在质疑，可通过邮件（ahtzhaobiao08@163.com）或纸质版发起异议，招标人或代理机构会在法定期限内作出答复。