宿州市道东中煤1#地安置区前期物业管理服务采购项目（二次）招标公告

项目概况

宿州市道东中煤1#地安置区前期物业管理服务采购项目（二次） 招标项目的潜在投标人应在 (全国公共资源交易平台（安 徽 省 · 宿 州 市)http://ggzyjy.ahsz.gov.cn）获取招标文件，并于 2025年 08月28日 9 点00分（北京时间）前提交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：FXDL-250036

项目名称：宿州市道东中煤1#地安置区前期物业管理服务采购项目（二次）

预算金额：2474669.42元

最高限价（如有）：2474669.42元，住宅部分最高限价为 1.2元/㎡/月，商业部分最高限价为 3.2 元/㎡/月;投标人报价须报总价，但单项报价不得超过最高限价，否则按无效报价处理。

采购需求：具体详见招标文件。

合同履行期限：服务期限为6个月。

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》《安徽省财政厅关于进一步优化在政府采购营商环境的通知》（皖财购[2022]556号），本项目为专门面向中小企业采购项目。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。供应商应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位。

3.本项目的特定资格要求：供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

（2）供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被列入行贿犯罪档案的；

（3）供应商被市场监督管理局列入企业经营异常名录的；

（4）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（5）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形第（1）（3）（4）（5）以“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn）、“信用宿州”

（http://credit.ahsz.gov.cn/cms/infoPublicity/toInfoHongHeiMd.action）或其他指定媒介[国家税务总局网站（www.chinatax.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）]发布的为准，查询截止时点为采购响应递交截止时间。

情形（2）由供应商提供无行贿犯罪记录承诺函。

### 三、获取招标文件

时间：2025年08月 07日至2025年08月14日（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午8:30至12：00，下午2:00至5:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：在本公告下方获取招标文件。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025年 08 月 28日09点00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

递交方式：网上提交（邮箱递交）。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

### 本项目为2474669.42元的服务采购项目，适宜由中小企业提供，预留该部分采购项目预算总额的100%以上专门面向中小企业采购。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

　　　1.采购人信息

名 称： 安徽拂晓实业集团有限公司

地 址：宿州市埇桥区沱河路宿州市第一小学(环宇校区)东南侧约100米

联系方式： 0557-3068778

2.采购代理机构信息（如有）

名 称：　安徽拂晓工程设计有限公司

地　　址：埇桥区公园道一号商务楼二层

联系方式： 18256902750

3.项目联系方式

项目联系人：郭工

电　话：　18256902750

1. 在线质疑

投标人如果针对此招标（采购）文件存在质疑，可将质疑材料 word 版本及加盖公章扫描件版本发送至1299047998@qq.com邮箱，并电话通知代理机构项目负责人，采购人或代理机构会在法定期限内做出答复。